



TALLINNA NOTAR RAINIS INT

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
NUMBER

3008

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Rainis Int kolmeteistkümnendal septembril kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (13.09.2023. a) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osaleja on

Swedbank AS, registrikood 10060701, aadress Liivalaia tn 8, Tallinn, e-posti aadress info@swedbank.ee, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Anastassija Stukolina**, isikukood 49208253748, kes on tõestajale tuntud isik, kelle asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tallinnas, ning kes kinnitab, et tema volitused on piisavad ja kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud.

Käesolevaga **Swedbank AS** (edaspidi – *aktsiaselts*) volitab isikut **Siivi Raup**, isikukood 46801096525,

1. aktsiaseltsi kui pandipidaja nimel sõlmima, muutma ja lõpetama pandilepinguid (sealhulgas ehitiste pandilepinguid, ehitiste pandilepingute hüpoteegiks ümberregistreerimise lepinguid, osahingu osade pandilepinguid, aktsiaseltsi aktsiate pandilepinguid, kommertspandilepinguid, hüpoteegilepinguid), lepinguid laevade (sealhulgas Eesti laevaregistris registreeritud laevade ja/või välismaa registris registreeritud laevade) koormamiseks hüpoteegiga ning esitama ja tagasi võtma avaldusi pandilepingute või pandiõiguste registreerimiseks, muutmiseks ja lõpetamiseks;
2. aktsiaseltsi nimel käsutama (sealhulgas jagama, muutma järjekohtasid, loovutama, üle andma või kustutama) pandilepingutest tulenevaid pandipidaja õigusi ning pandiõigusi (sealhulgas hüpoteeke ja kommertspante) ning aktsiaseltsi nimel käsutama (omandama, loovutama ja üle andma) nõudeid;
3. sõlmima tagatiskokkuleppeid määramaks kindlaks, milliseid nõudeid pandiga tagatakse ning sõlmima tagatiskokkulepete muutmise kokkuleppeid;

4. esitama avaldusi aktsiaseltsi kasuks märgete kandmiseks kinnistusraamatutesse ning andma nõusolekuid või esitama avaldusi märgete kustutamiseks või muutmiseks;
5. andma nõusolekuid aktsiaseltsi kasuks hüpoteegiga koormatud kinnistute koormamiseks teiste piiratud asjaõigustega ning kinnistusregistrisse kantud andmete muutmiseks;
6. andma nõusolekuid aktsiaseltsi kasuks hüpoteegiga koormatud kinnistute ühendamiseks või jagamiseks ning sõlmima kokkuleppeid kinnistute ühendamisel või jagamisel hüpoteekide kehtimajäämiseks, muutmiseks või täielikuks või osaliseks kustutamiseks;
7. aktsiaseltsi kui võlausaldaja nimel allkirjastama võlatunnistusi ning muid kokkuleppeid, milles lepitakse kokku võla tasumise tähtaegades ja tingimustes, sealhulgas kokkuleppeid võlgnevuse suuruse ja sissenõudmisele kuuluva summa vähendamiseks;
8. aktsiaseltsi kui võlausaldaja nimel sõlmima kokkuleppeid, milles võlgnik annab nõusoleku alluda kohesele sundtäitmisele;
9. aktsiaseltsi kui võlausaldaja nimel andma nõusolekuid tehingutele, millega abikaasad jagavad ühisvaraks olevat laenukohustust selliselt, et laenukohustus muudetakse ühe abikaasa laenukohustuseks (võla ülekandmine);
10. aktsiaseltsi nimel esitama notarile avaldusi raha hoiustamiseks notarikontole, samuti avaldusi hoiustatud raha väljamaksmiseks või hoiustatud raha tagastamiseks.

Selleks volitab aktsiaselts esindajat välja nõudma, saama ja esitama kõiki ülalnimetatud tehingute sõlmimiseks vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju, väljavõtteid ja avaldusi, sõlmima aktsiaseltsi nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega seotud lepinguid, kokkuleppeid ja/või avaldusi.

Käesolevas volikirjas nimetatud esindaja võib teha tehinguid ka Swedbank Liising Aktsiaselts'iga, keda ta samaaegselt esindab.

Volikiri on kehtiv TÄHTAJATULT ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Volitaja soovil väljastatakse talle paberkandjal ärakiri, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Juriidilise isiku volikiri 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

IR

Anastassija Stukolina

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Rainis Int

/allkirjastatud digitaalselt/